

Создано: 16.11.2017 в 14:04

Обновлено: 27.10.2025 в 11:27

Пафос, Резиденция в Пафосе, вид на море-ABC CYPRUS HOMES A

4 400 000 €

Пафос, Резиденция в Пафосе, вид на море-ABC CYPRUS HOMES A

Особняк

Площадь участка

20 соток

Жилая площадь

420 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

возможен торг, кухня, бассейн, отопление, водопровод, электричество, ПМЖ

Описание

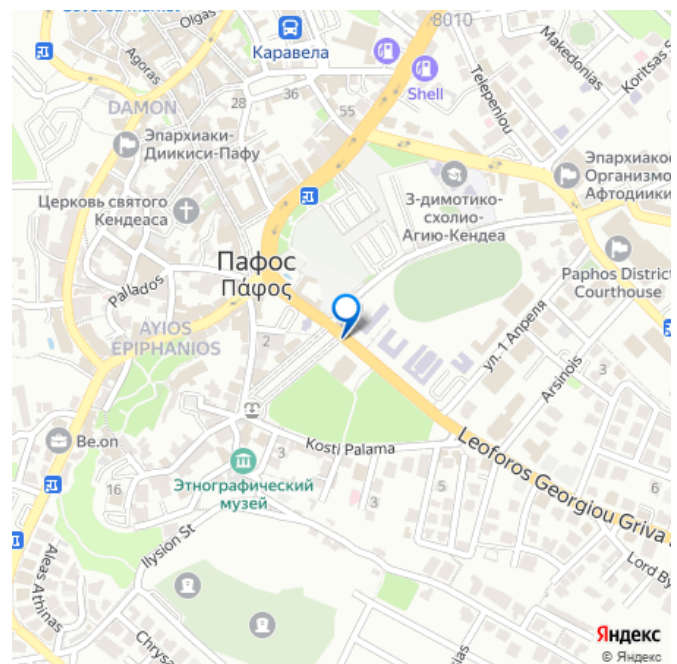
Резиденция в Пафосе, вид на море-ABC CYPRUS HOMES Агентство предлагает-5 спальная вилла- смарт-дом в 500 м от моря с панорамным видом на море. Площадь земли 5.000 м² Площадь дома 450 м² Общая крытая площадь 850 м² . Резиденция включает в

<https://cyprus.move.ru/objects/6801163810>

**ABC CYPRUS HOMES Лицензированное
Агентство недвиж, ABC CYPRUS
Homes- Агентство недвижимости на
Кипре**

35799300838

для заметок



себя: • 5 спален • 6 ванных комнат • Офис • Спортзал • кинозал на 10 мест • 3 кухни • Прачечную • спа зону • сауну • 2 крытых гаража и 3 открытых паркинга на 10 машин • два бассейна (спортивный и детский) • джакузи • 3 уровня сада • руфгарден с патио и барбекью • 5 патио • универсальную спортплощадку - большой теннис, минифутбол, волейбол, баскетбол

ФАКТОРЫ НАДЁЖНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ • Резиденция расположена в 100 метрах от одного из самых масштабных и амбициозных строительных проектов на Кипре - курортно-развлекательного жилого комплекса Coral Bay Marina, стоимость которого оценивается в 600.000.000 евро. располагает самым большим участком частной земли в шаговой доступности от будущей Марины и является уникальным по своей площади проектом в данном районе. Прилегающие к проекту Coral Bay Marina дома были проданы за 3 месяца 2017 года по 10.000 евро за кв. м., площадь земли каждого участка не превышала 500 кв.м. • Корал Бей является элитным и самым популярным курортом на юго-западе острова.

SEA RESIDENCE - это современный дизайн в стиле hi-tech от ведущего европейского архитектурного бюро. **УНИКАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ** • Дом развёрнут к морю таким образом что со всех комнат и спален открывается вид на море • Стеклопакеты в гостиной по двум сторонам, при открывании уходят в стены на 100%, объединяя сразу три зоны - зимний сад, гостинную и патио с джакузи и бассейном, что визуально увеличивает пространство гостиной в несколько раз, делая её частью ландшафта неповторимой красоты • Оригинальный проект спален делает их одновременно и лоджиями • Все спальни спроектированы как гостиничные номера-

люкс - площадь каждой более 30 кв.м., есть своя гардеробная комната, санузел и площадь для небольшой зоны отдыха • Из всех ванных открывается вид на море и горы, в двух ванных комнатах стеклянные стены • Высота потолков гостиной комнаты более 8 метров • Зимний сад, который, по сути, является частью гостиной, увеличивая её площадь в два раза • По сути, дом состоит из двух строений разделённых сейсмашвом, позволяющий выдерживать нагрузки превышающие принятые нормы в несколько раз • Главный дом не имеет подвала и смежной с горой стены. SEA RESIDENCE - это передовые технологии и качество строительства, превосходящее установленные Европейские стандарты

ПРЕИМУЩЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА • В строительстве использованы только качественные материалы! При строительстве дома, без преувеличения, были использованы самые передовые строительные материалы от ведущих производителей Германии, Японии и Италии. • До 90% экономии на электричестве за счёт солнца! В целях максимальной оптимизации расходов на электроэнергию дом оборудован солнечными батареями последнего поколения способными покрывать от 50% до 95% потребления электричества за счёт солнечной энергии, в зависимости от степени нагрузки на систему. • До 90% экономии на воде за счёт скважины! На территории резиденции разведана и введена в эксплуатацию 30-ти метровая скважина, которая с учётом площади земли позволит экономить более чем существенные средства за счёт, по сути, бесплатной воды для полива. • Конструктивные недостатки строения - исключены! Основное здание намерено возводилось в течении 24 месяцев

с тем, чтобы соблюсти необходимую последовательность строительства и исключить любые конструктивные недостатки. • Двойная термоизоляция! Все фасадные стены, включая фундамент и крышу, имеют дополнительную к ГОСТам термо и звукоизоляцию такого качества, что летом не всегда понадобится кондиционирование, а зимой отопление. • Усиленная прочность и сейсмоустойчивость здания! В строительстве здания использована самая высокая марка цемента имеющаяся сегодня в Европе и металлокаркас по количеству используемого при строительстве металла превышает требования ГОСТов в два раза. • Передовая и сверхнадёжная система нагрева воды! В доме установлено самое передовое немецкое оборудование солнечного нагрева воды ROLF. Все инженерные конструкции выполнены из высокопрочных и качественных материалов. Система отопления способна выдержать в случае аварийного отключения электричества температуру более 100 градусов в течение длительного периода. • Самые передовые стеклопакеты на рынке! В строительстве дома одними из первых на Кипре, были использованы немецкие стеклопакеты системы RABEL с супертонкой рамой и революционными характеристиками стекла, обеспечивающими самое высокое из возможных на рынке коэффициентов светоотражения и энергосбережения. • Автоматически дублирующие системы отопления последнего поколения! Здание оборудовано одновременно двумя дублирующими системами отопления газовым и электрическим. Обе системы включают оборудование от ведущего итальянского производителя и управляются, в том числе, по средствам wi-fi. • Спортивный

бассейн без хлора с подогревом и джакузи!
Модель бассейна - infinity, выполнена по индивидуальному проекту, не типичный формы для Кипра, предназначен для занятий спортом и включает в себя джакузи.

Механизмы, фильтры и всё оборудование последнего поколения безхлоровых экологических бассейнов от ведущего немецкого производителя PROXIM. SEA

RESIDENCE - это безупречно стильный дизайн интерьера, воплощённый качественной отделкой ценными материалами и брендовой техникой • По идее дизайнера -

естественный ландшафт земли на котором расположен дом, является бриллиантом и строение не может конкурировать с созданной природой красотой, а призвано стать оправой, обрамлением, лаконично подчёркивающим эту многовековую красоту.

Из этой идеи и вытекает концепция дизайна интерьера дома, воплощённая в сочетание трёх ценных материалов - мрамора, дерева Ироко и ценной породы известняка. Другими словами, оправка должна сочетаться с бриллиантом, а это возможно если у них одна природа! • В основе дизайна лежит

минимализм - мысль о том, что ничего не должно отвлекать жильцов дома от созерцания красоты окружающей природы - банановых плантаций, что отделяют дом от коралловой лагуны и гор, которые бережно укрывают его от зимнего ветра и летнего зноя. • Подчеркнуть связь и сочетание

естественной окружающей средиземноморской среды с резиденцией в стиле hi-tech призвано более чем

двухсотлетнее оливковое дерево. Олива является центром зимнего сада и расположена таким образом, чтобы ей могли любоваться практически со всех точек прихожей и гостиной. • Зимний сад

спроектирован George Hristo, восходящей звездой в сфере ландшафтного дизайна, лауреата европейской премии среди молодых дизайнеров. Пространство сада, по сути, является частью гостиной, в его устройстве использован тот же мрамор, что и на полах в доме, а также дизайнерский свет, подчёркивающий стильный сад и создающий впечатление закрытой комнаты . • Опалубка фасада здания и подпорные стены заднего двора выполнены по специальной дизайнерской технологии с использованием, при заливке бетона, древесины, фактура которой на века отпечатана в стенах. • 20-ти метровый коридор второго этажа стилизован под картинную галерею с морскими пейзажами Кипра • Вся фарфоровая сантехника в доме от ведущего бренда в своём сегменте компании Villeroy & Boch. • Все смесители и механизмы в доме от ведущего бренда в своём сегменте компании Grohe. • Встроенная техника в кухнях модели 2017 г. от ведущего бренда в своём сегменте компании Mile. • Безхлоровый спортивный бассейн-infinity с джакузи, отделан эксклюзивным сирийским камнем редкой породы. • Дизайн света в доме воплощён на 100% энергосберегающими LED-светильниками от лидеров в сегменте элитного освещения итальянской компании Lumin Arte. В доме установлено более 150 источников света. SEA RESIDENCE - это система «умный дом» последнего поколения с эксклюзивным мобильным приложением

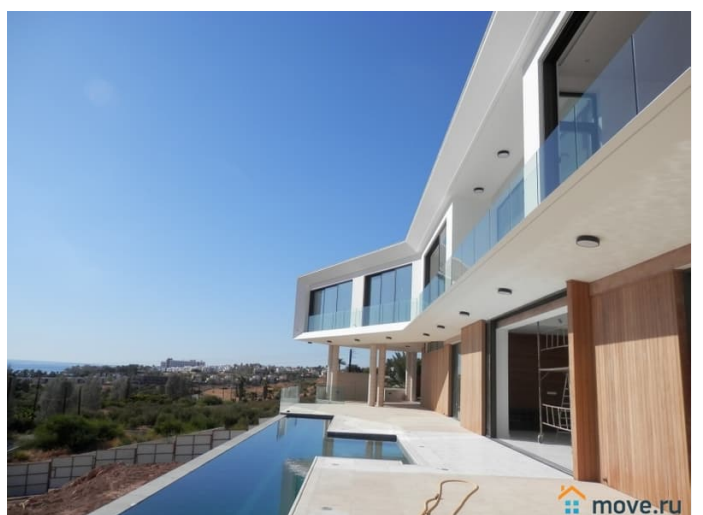
ПРЕИМУЩЕСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ СИСТЕМЫ

- Система «умный дом», установленная в резиденции, построена на современной платформе KNX производство Германии и не требует серверных комнат с большим расходом на электропитание и обслуживание.
- Данное оборудование

является новым поколением, вобравшим в себя все революционные открытия последних лет в сфере информационных технологий, которые в сочетании с изысканным дизайном контрольных панелей и выключателями делают управление большим домом простым и удобным. • Компания разработала эксклюзивное мобильное приложение, которое, будучи установлено на мобильный телефон, позволяет не только на 100% управлять домом с телефона, но и оперативно менять конфигурации этого управления под конкретные нужды владельца. • Инфраструктура данной системы «умный дом» является аналоговой и в случае отключения Интернета непосредственное управление домом никак не уязвимо. • Система объединяет в единую сеть все электрические сегменты дома и предоставляет следующие возможности с персонального смартфона, планшета, либо с сенсорных панелей, расположенных в доме:

1. управление светом
2. видеонаблюдение
3. пожарная сигнализация
4. система отопления
5. система кондиционирования
6. охранная система
7. система полива сада
8. Интернет, Bluetooth, Wi-Fi
9. музыка и другие медиа
10. управление дверными замками
11. управление шторами
12. управление вентиляторами
13. управление любой оргтехники с беспроводными протоколами, плиты, кофеварки, пылесосы.

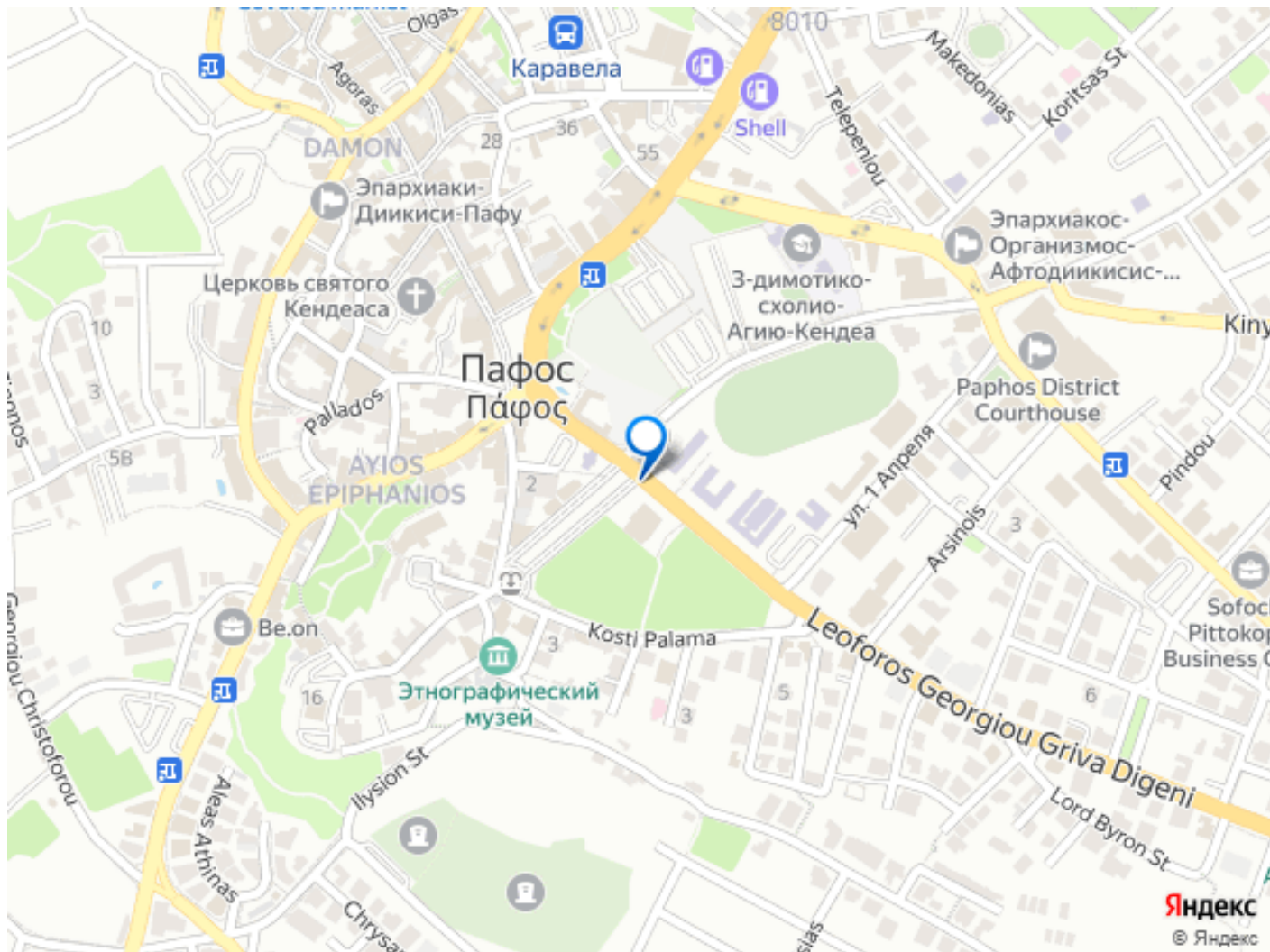
• Приложение предполагает простую процедуру обновления программного обеспечения по мере появления новых технологий и возможностей, что делает данную систему умного дома бессрочно актуальной.





 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России