

Создано: 20.02.2024 в 17:13

Обновлено: 30.10.2025 в 16:30

**Пафос, ПМЖ. Вилла с видом в
престижном ЖК-ABC CYPRUS HOMES**

2 457 000 €

Пафос, ПМЖ. Вилла с видом в престижном ЖК-ABC CYPRUS HOMES

Вилла

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

303 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

318 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

возможен торг, кухня, бассейн, отопление, водопровод,
электричество

Описание

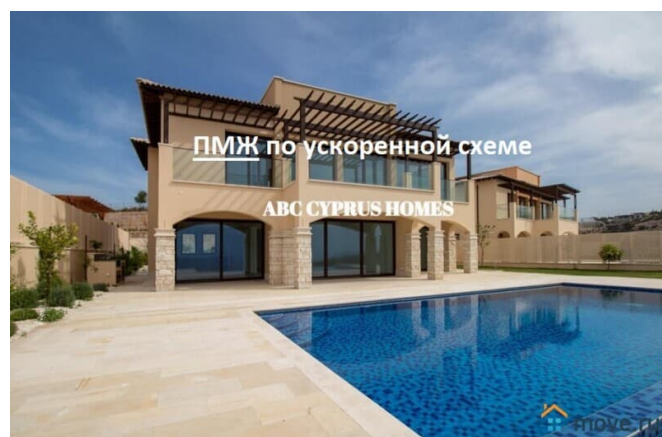
ПМЖ по ускоренной схеме. 4 спальная вилла с
видом на море в престижном элитном жилом
комплексе Холмы Афродиты. Новый проект
Grand Villas, получившего звание
«Европейский гольф-курорт 2018 года»,
расположен на возвышенности с

<https://cyprus.move.ru/objects/6919324183>

**ABC CYPRUS HOMES Лицензированное
Агентство недвиж, ABC CYPRUS
Homes- Агентство недвижимости на
Кипре**

35799300838

для заметок

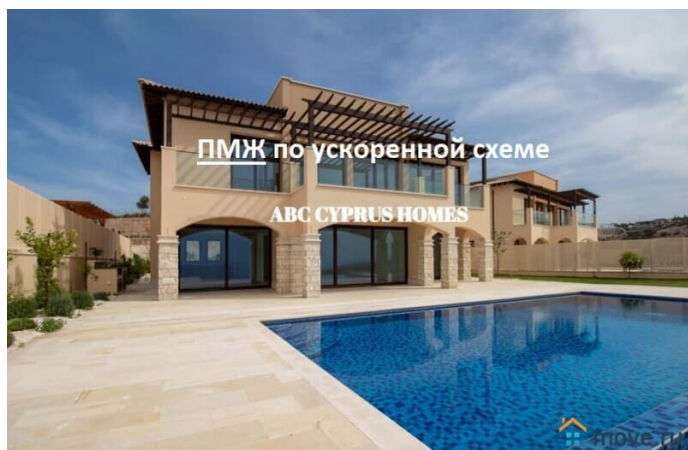


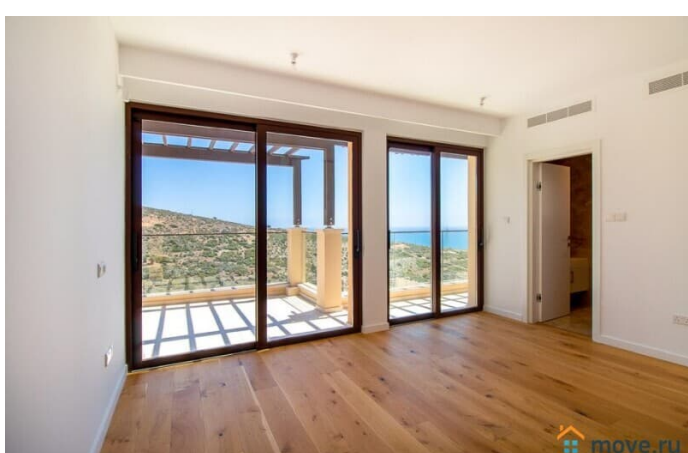
панорамным, далеко идущим видом на Средиземное море. Холмы Афродиты-престижный гольф комплекс с развтой инфраструктурой в 20 мин езды от Пафоса и 25 мин от Лимассола. Роскошные участки и красивые ландшафтные сады обеспечивают исключительную степень конфиденциальности, а знаменитое поле для гольфа Aphrodite Hills находится буквально у вашего порога. Grand Villas — это закрытая резиденция, к которой ведет частная дорога, расположенная рядом с лунками для гольфа № 8 и № 9, в одном из лучших мест Афродиты Хиллз. Мраморные и паркетные полы, современные кухни в итальянском стиле со столешницами из Corian и мраморные ванные комнаты дополняются всем необходимым для современного образа жизни: полы с подогревом, скрытые кондиционеры, незаметная система безопасности, автоматический полив сада, частный бассейн, красивый сад. и более. На вилле есть пейзажный бассейн размером 5 x 10 м, высококачественные кухни в итальянском стиле со встроенной бытовой техникой с отделкой из нержавеющей стали, а также душевые комнаты Crema Tea Marble и мраморные или паркетные полы повсюду. Виллы также имеют универсальный нижний этаж с подсобными и кладовыми помещениями, душевой комнатой и еще одной комнатой, которую можно использовать как дополнительную спальню, игровую комнату или кабинет. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ-Пройдя через двойные двери, попадаешь в просторный холл с удобной гостевой гардеробной и широкой лестницей, ведущей на второй этаж. За этим находится просторная гостиная с панорамными стеклянными дверями, выходящими на веранду с захватывающим видом на море и

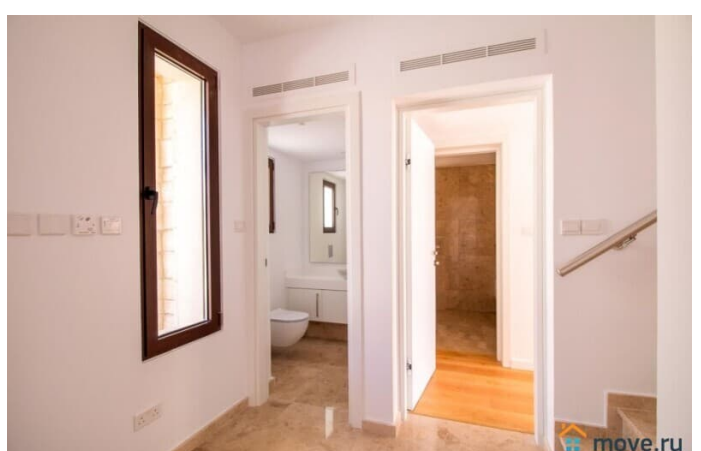
красивые ландшафтные сады с большими террасами. В нескольких шагах слева находится большая столовая с собственной крытой верандой и кухней открытой планировки, полностью оборудованной роскошной бытовой техникой. Спальня на первом этаже с собственной душевой комнатой также имеет веранду с великолепным видом на море. ВТОРОЙ ЭТАЖ- Просторный и светлый вестибюль на первом этаже ведет в великолепную главную спальню с панорамными стеклянными дверями, выходящими на большую террасу с непревзойденным видом на Средиземное море и великолепным видом на восход и закат над горизонтом. Просторная ванная комната отличается настоящей роскошью: душевая кабина, верхний тропический душ и две раковины. Еще две спальни, обе с просторными ванными комнатами, завершают роскошную резиденцию на втором этаже, причем одна из спален имеет выход на террасу с видом на море. + НДС.

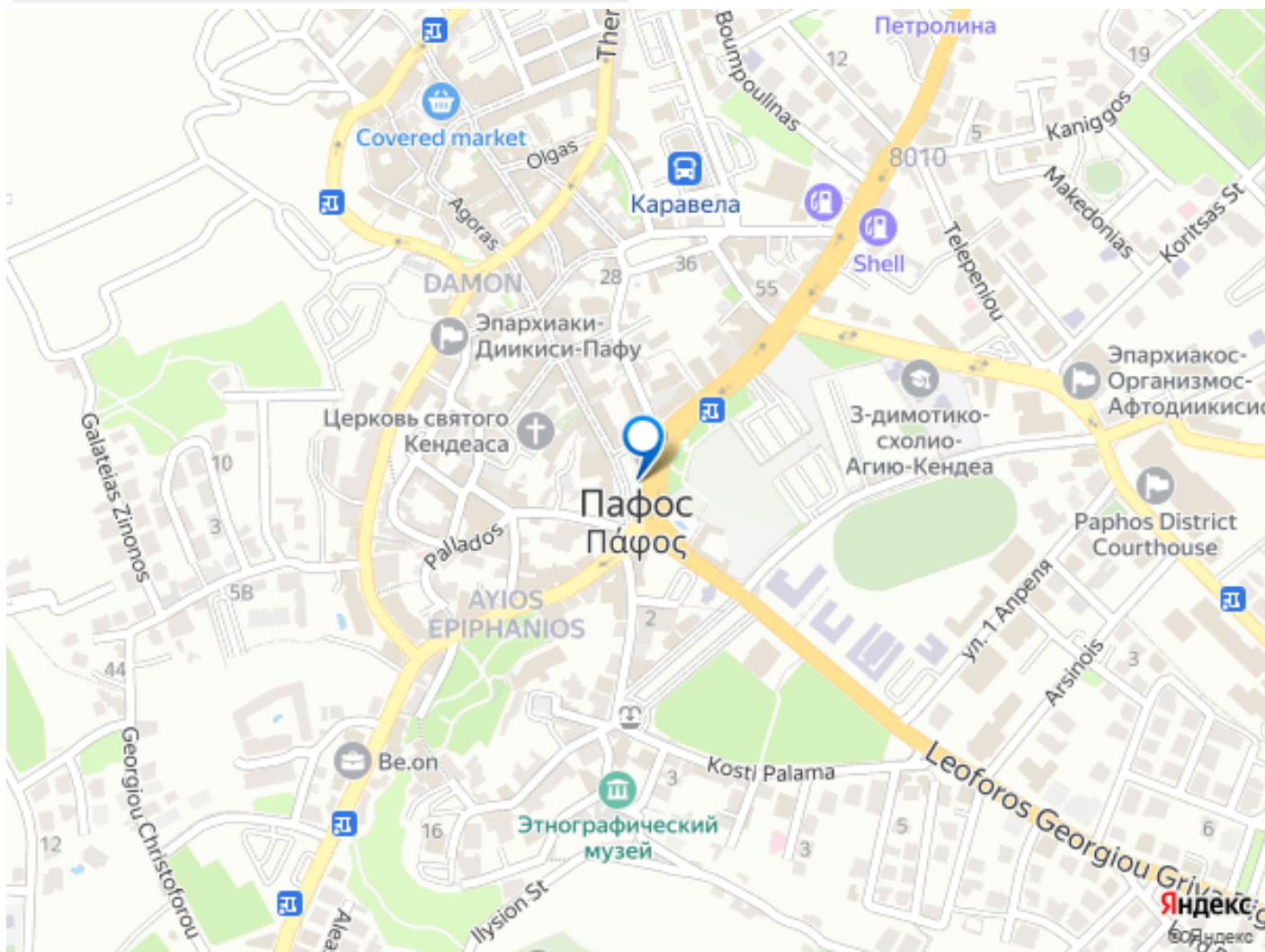
Гольф- и Спа-курорт Aphrodite Hills - это роскошное место с захватывающим видом на Средиземное море, расположенное всего в нескольких минутах езды от знаменитой Скалы Афродиты. Этот отмеченный наградами курорт занимает территорию в 234 гектара и является первым в своем роде на Кипре. Курорт предлагает посетителям спортивные сооружения мирового класса, отличные рестораны, отличные развлечения и многое другое. Расположен в 15 мин езды от Пафоса и 30 мин от Лимассола, в 5-7 мин езды от Международного аэропорта в Пафосе. Сервисы курорта Афродита Хиллс- Офис по продаже недвижимости, Офис по управлению недвижимостью, Офис по аренде недвижимости, Служба безопасности курорта, Центральная площадь. Супермаркет

и булочная, аптека, медицинский центр, аренда автомобилей, бутики, кафе Costa Coffee, кафе H?agen-Dazs, церковь, паб Anoi, таверна Pithari, ресторан Zimi Trattoria, ресторан Gate to India, пивной бар, кебаб кафе. Гольф клуб- Поле для гольфа на 18 лунок, академия гольфа на 3 лунки, клубный дом с рестораном, гольф магазин. Спа и фитнес центр- 27 процедурных комнат, салон красоты, сауны, баня, фитнес центр, бассейн. Теннис- 9 теннисных кортов, академия тенниса, теннисный магазин. Сервисы для детей- Детский клуб, игровая площадка, гольф для детей, теннис для детей, футбол и регби. Клуб верховой езды- Гостиница Atlantica 5* 290 номеров, рестораны и бары, конференц залы. пляж Vona mare









Move.ru - вся недвижимость России