

Tina Arkhangelskaya

38268813166

Пафос

1 590 000 €

Пафос

Дом

Жилая площадь

400 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

593 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

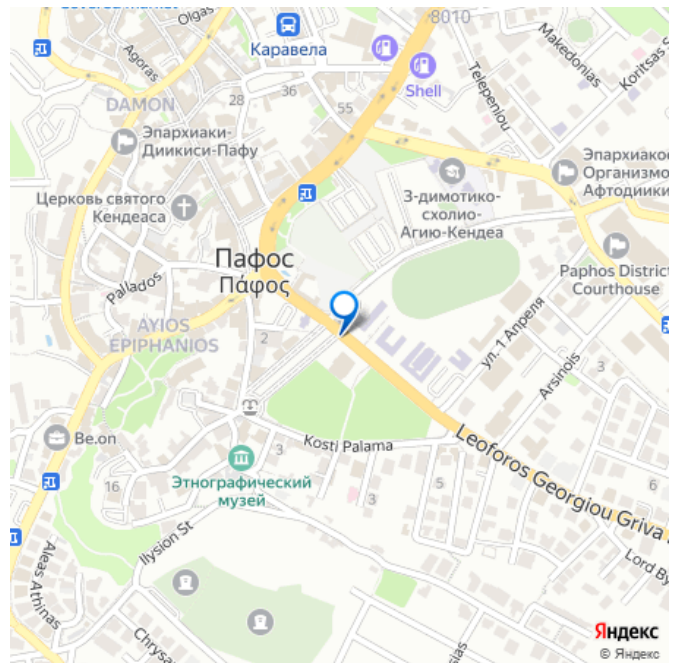
Раздел

Дома, дачи

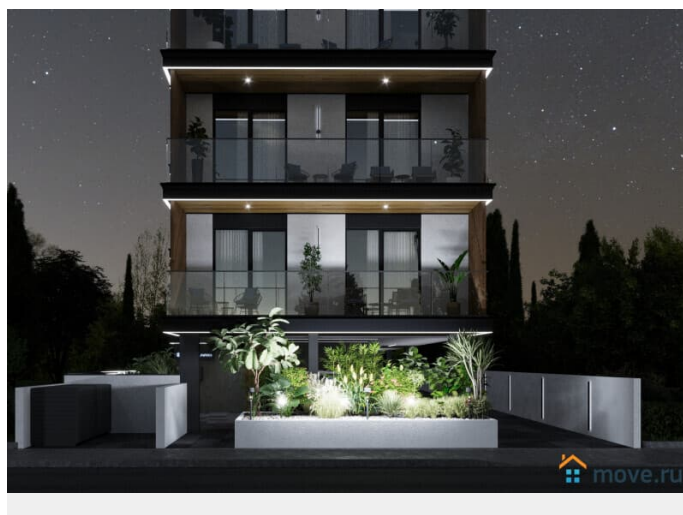
Описание

Недвижимость на Кипре 7,55 ROI на стадии строительства. Продается закрытый клубный дом в Пафосе, Кипр. Жилое здание BLUE PEARL расположено в тихом районе Пафоса, вдали от городского шума. Идеально подходит для людей, ищущих тихий и спокойный образ жизни, в окружении красивых пейзажей и в непосредственной близости от Средиземного моря. Этот проект реализуется надежным немецким застройщиком и отвечает самым высоким европейским стандартам: ?Четыре

для заметок



современно спроектированные квартиры с четырьмя и двумя спальнями ?Мебельный пакет с современной бытовой техникой ?Открытая парковка на четыре автомобиля, оборудованная зарядными станциями для электромобилей и электроскутеров. ?Лифт, который значительно облегчает жизнь пожилым людям и женщинам с детьми ?Видеонаблюдение во всем помещении для обеспечения безопасности жильцов ?Престижное расположение с новыми домами и виллами по соседству. Проект BLUE PEARL предлагает владельцам-арендаторам прекрасную возможность жить в части здания, а остальную часть выгодно сдавать в аренду. Инвестируйте в райский Кипр, где вы можете наслаждаться беззаботной жизнью в солнечном климате, богатой культурой и отличным качеством жизни, отвечающим самым высоким европейским стандартам. Инвестиционное предложение в размере 1 590 000 евро на этапе строительства (цена не включает налоги и регистрационные расходы).

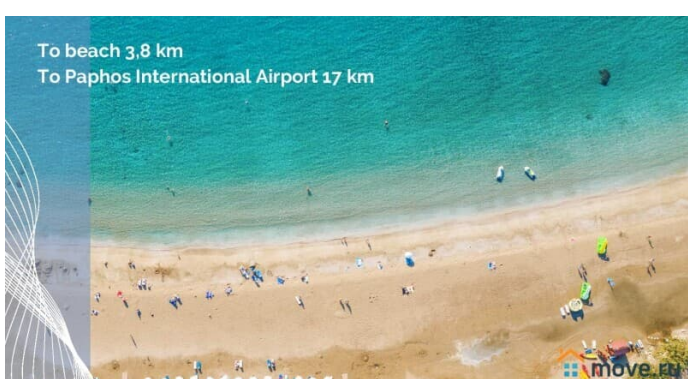
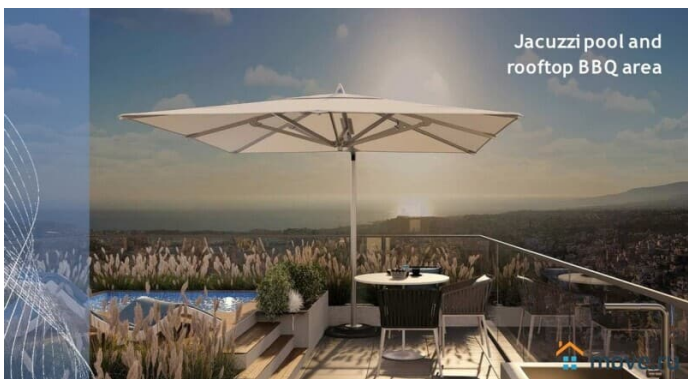


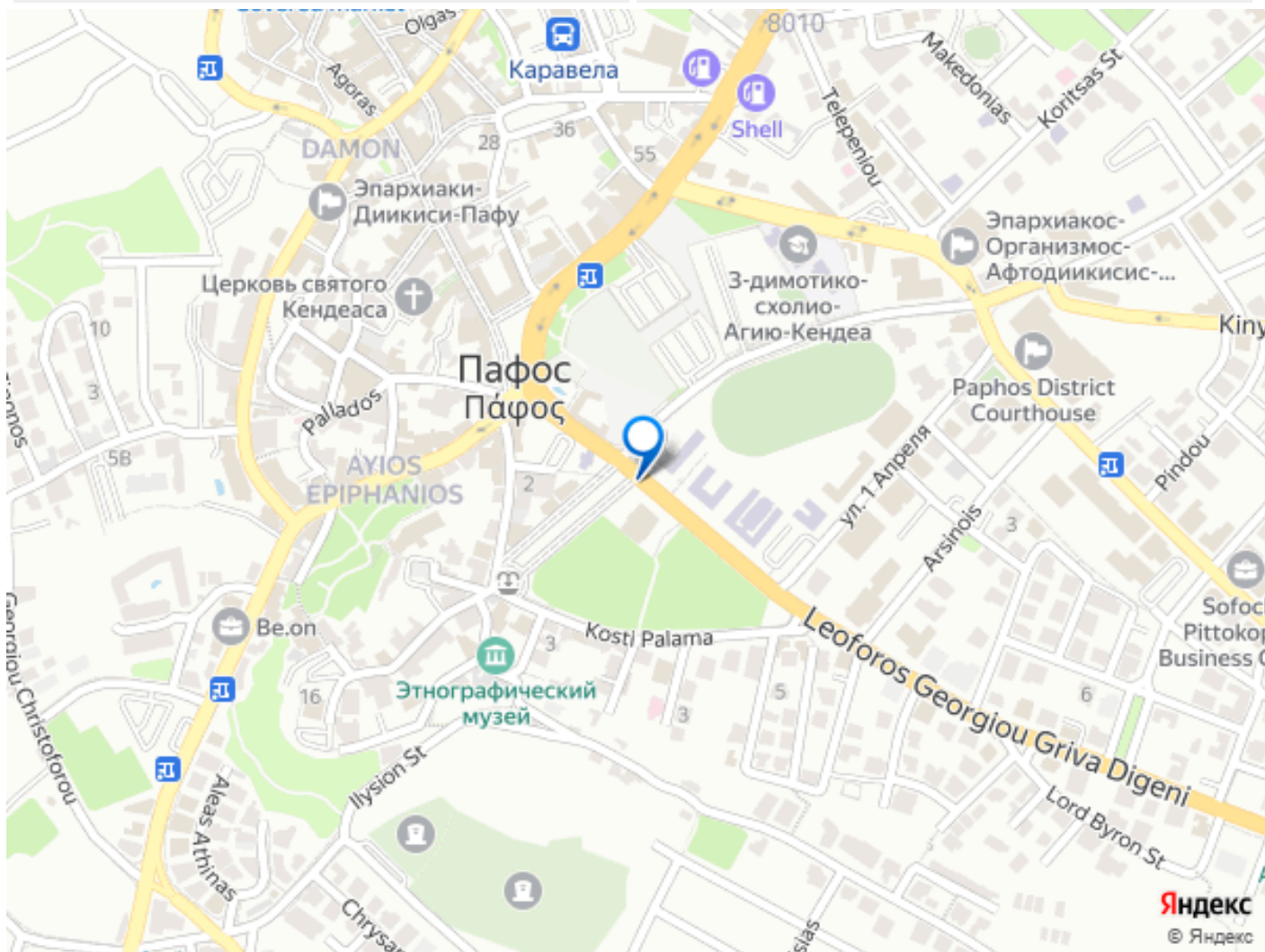


Return on investment on a long term rental. Price of the building € 1 590 000

Level	Apartment	Number of rooms	Covered Area, m ² (without verandas)	Covered Verandas, m ²	Uncovered verandas, m ²	Parking Places	Covered Parking, m ²	Total Covered Area, m ² (without verandas)	Roof Garden common use, m ²	Open area m ²	Total rental income per month, €	Total rental income per year, €
1	1	Living room with kitchen 4 bedrooms 2 offices	143.82	11.00		1	11.52	164.76		22.52	€ 2 500.00	€ 30 000.00
2	2	Living room with kitchen 4 bedrooms 2 offices	143.82	11.00		1	11.52	164.76		22.52	€ 2 500.00	€ 30 000.00
3	3	Living room with kitchen 4 bedrooms 2 offices	143.82	11.00		1	11.52	164.76		22.52	€ 2 500.00	€ 30 000.00
4	4	Living room with kitchen 4 bedrooms	87.35	8.80	60.15	1	11.52	99.00		80.47	€ 2 500.00	€ 30 000.00
Total:			518.81	41.8	60.15	4	46.08	593.28	107.80	148.03	€ 10 000.00	€ 120 000.00
ROI, Return on investment per year											7.55 %	
Return on investment in years (€ 1 590 000 / € 120 000)											13.3	

*When renting rooms - 20 rooms x € 500 x 12 months = € 120 000





Move.ru - вся недвижимость России