

Пафос

6 000 000 €

Пафос

Вилла

Жилая площадь

360 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

400 м²



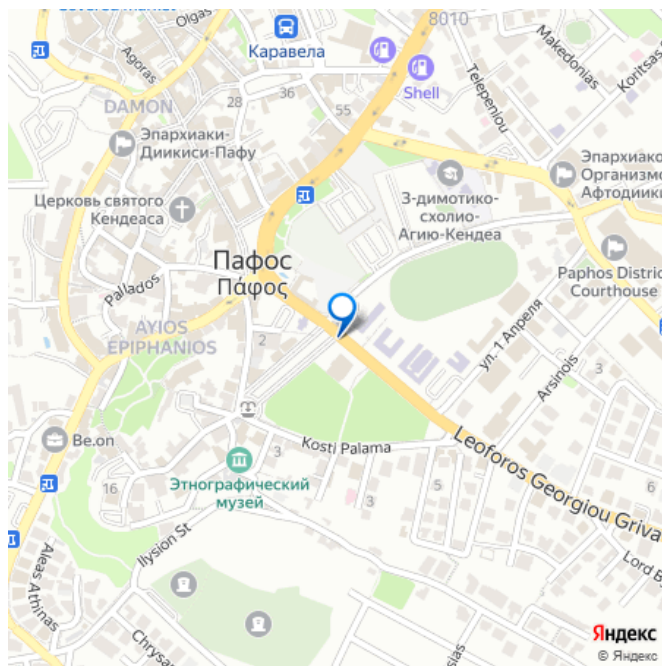
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

Кипр. Пафос. Новая вилла. • ID: 1005689 •
Локация: Пафос, Potima • Построено: 2020
год 6 000 000 евро Вилла предлагает
большое количество функций, повышающих
ее роскошный статус и конфиденциальность.
Конфиденциальность обеспечивается двумя
закрытыми въездами, один предназначен для
въезда автомобилей, а другой - для
пешеходов. Оба оснащены камерами и
пультом дистанционного управления. Пейзаж
возле главного входа включает водное
сооружение со струями, расположенными по

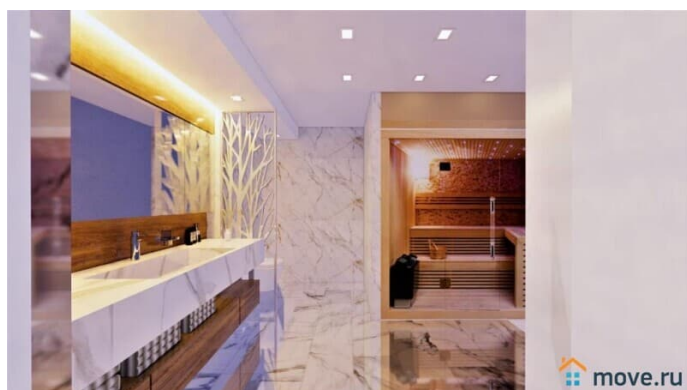
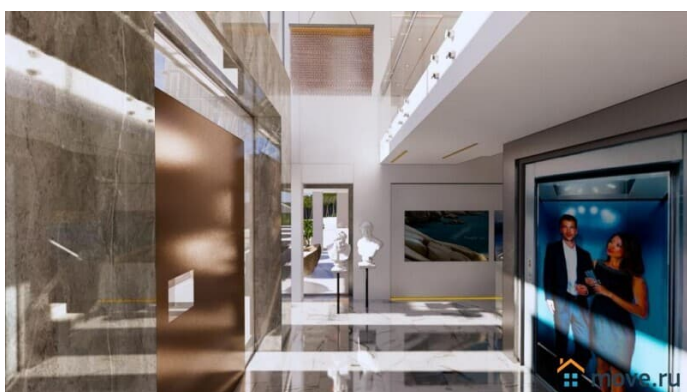
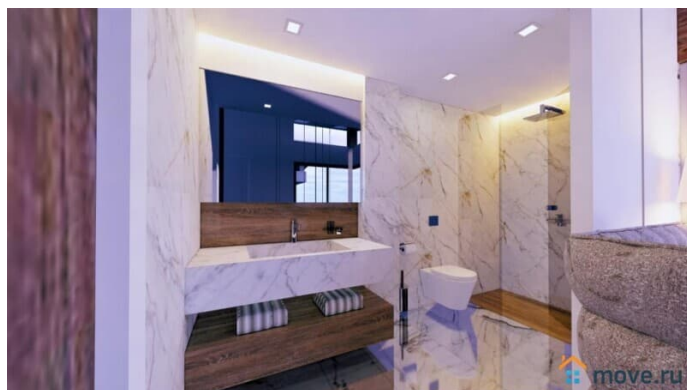
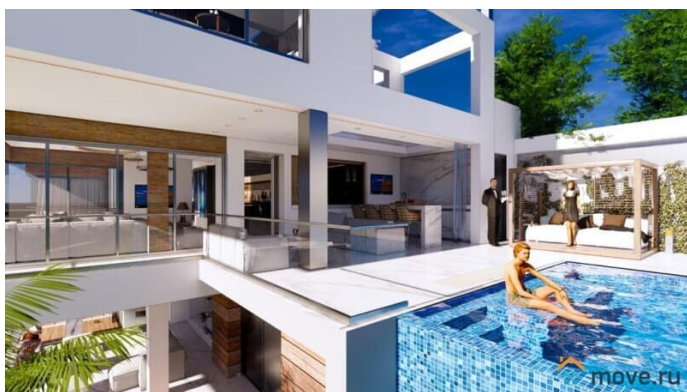
обе стороны моста, который охватывает расстояние между садом и входным патио. Ландшафтный дизайн сохраняет большую часть естественного серого скального откоса и дополнительно улучшен за счет использования валунных стен из идентичного камня. Большой переливной бассейн 12х6 метров имеет встроенную солнечную террасу в воде и современный фонтан. В вестибюле есть выставочные стены-галереи, внутренний сад, винный погреб и бар. Вилла включает в себя современный лифт, сауну, домашний кинотеатр / офисные помещения и помещения для прислуги. Используемая система остекления позволяет использовать безрамные стеклянные углы, что обеспечивает беспрепятственный обзор, сохраняя при этом тепловую и звукоизоляцию внутренних помещений. Весь цокольный этаж и, а так же 1-м и 2-м этаж оборудованы скрытыми защитными ставнями с ж / б. Потолок в спальнях на верхнем этаже выполнен в стиле лофта, с переменной средней высотой 4 метра и полностью застекленными верхними окнами. Просторная вилла с 6 спальнями и офисными люксами также предоставляет возможность полностью отделить гостевые апартаменты. Вилла включает в себя фотоэлектрическую систему мощностью 5 кВт, встроенная пылесосная система, встроенная система кондиционирования и внутренняя система подогрева полов. Горный склон участка вдохновил на создание этой уникальной архитектурной концепции. Подход к проектированию сосредоточен на использовании двух основных характеристик объекта: широкий угол обзора моря и естественная возвышенность. Вилла расположена в холмистой местности, и естественно гармонирует с природным

ландшафтом, а ее характерная линия крыши визуально расширяет органическую геометрию ландшафта, соединяя ее с волнами залива впереди. Вилла конструктивно вписана в скалистую гору, что позволяет добиться образ парящего полностью застекленного фасада в сочетании с изгибами крыши создает уникальное архитектурное воплощение легкости и естественной элегантности. Входной атриум призван придать новое измерение визуальному восприятию фасада. Благодаря использованию безрамного тонированного отражающего стекла, он будет постоянно обеспечивать вид на береговую линию перед участком, и соответствовать окружающему заливу и потрясающим видам заката.

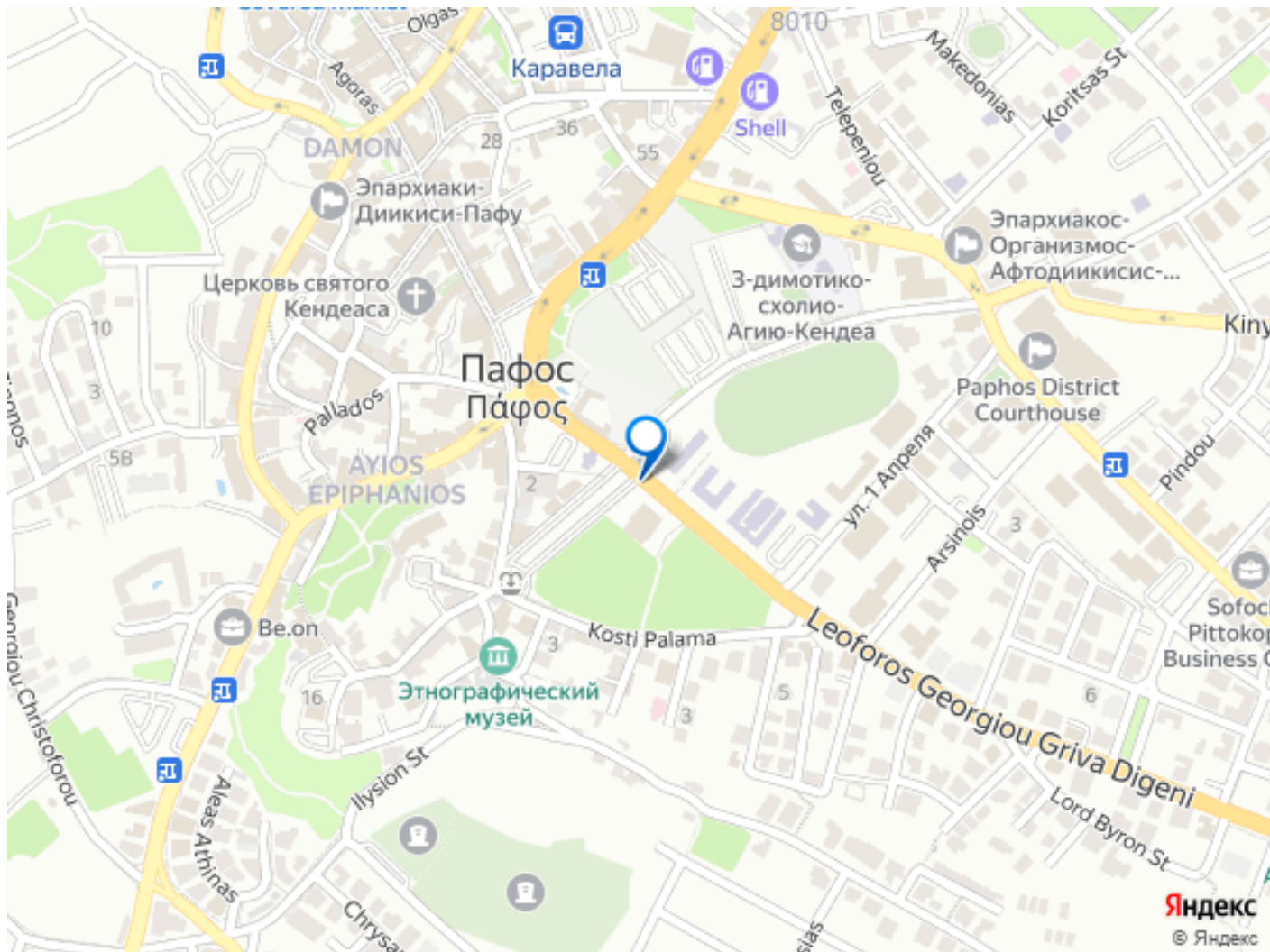
Oroiginal Plot size as per title deed: 4438sq.m. Final plot size after providing the green area and street tracing for the public road as per building permit requirements: 3500sq.m. Building Details: Level 1: Internal Areas: 190sq.m. Covered Verandas: 85sq.m. Incovered Verandas: 100sq.m. Level 2: Internal Areas: 185sq.m. Covered Verandas: 65sq.m. Incovered Verandas: 70sq.m. Level 3: Internal Areas: 100sq.m. Covered Verandas: 70sq.m. Incovered Verandas: 45sq.m. Totals: Internal Areas: 540sq.m. Covered Verandas: 190sq.m. Incovered Verandas: 215sq.m. Parking Area: Covered: 40sq.m. (2 x car spaces) Covered: 30sq.m. (1 x car space) For Guests: 40sq.m. (2x car spaces)

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • 400 m • 540 m² • Спален: 6 • Строится • Ванных комнат: 7 • Собственный бассейн • 4438 m² ДОПОЛНИТЕЛЬНО • С видом на море • Веранда • Балкон • Кондиционер • Подогрев пола • Центральное отопление • Солнечные панели • Сад • Сауна • Система безопасности • Парковка: крытая • Парковочных мест: 5 • Расстояние до

магазина: 2 мин • Расстояние до баров/ресторанов: 2 мин Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России